
 <p>pracownia projektowa</p>	<p>ATRIUM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK NOWAKOWSKI UL. ZA CYTADEŁĄ 5 61- 663 POZNAŃ</p>		<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p>	
	<p>GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE; NADLEŚNICTWO SIERAKÓW, BUCHARZEWO 153, 64-410 SIERAKÓW</p>		<p>INWESTOR</p>	
<p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</p>	<p>LOKALIZACJA INWESTYCJI</p>			
<p>XVI</p>	<p>BUCHARZEWO 153, 64-410 SIERAKÓW, DZIAŁKA nr 327/5 obręb BUCHARZEWO OBSZAR WIEJSKI, GMINA SIERAKÓW, POWIAT MIĘDZYCHODZKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE</p>			
	<p>TEMAT OPRACOWANIA</p>			
	<p style="text-align: center;">PROJEKT ROZBIÓREK</p> <p style="text-align: center;">DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ</p> <p style="text-align: center;">BUDOWA (NOWEJ) CZĘŚCI BUDYNKU Z SALĄ KONFERENCYJNĄ PRZY BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW W BUCHARZEWIE.</p> <p>W tym: 1.Wyburzenie istn. części administr. budynku z salą konferencyjną; 2.Budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną i poddaszem użytkowym wraz z instalacjami sanitarną, grzewczą, wentylacyjną i elektryczną, wpiętymi do istniejących przyłączy; 3.Wyburzenie części budynku – magazynowej; 4.Budowa instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem naziemnym na gaz o poj 6,7m3 i płytą betonową prefabrykowaną pod zbiornik; 5. Budowa utwardzonego dojazdu do zbiornika oraz chodnika do stanowiska instalacyjno-technicznego tj. na lokalizacje nowych i przeniesienie z elewacji bud. cegl. zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.</p>			
	<p>FUNKCJA</p> <p>Opracował:</p>	<p>IMIĘ I NAZWISKO</p> <p>mgr inż. arch. Renata Sarnot</p>	<p>NR UPRAWNIEN</p>	<p>PODPIS</p>
<p>POZNAŃ, LISTOPAD 2019</p>				

Spis treści

I. DANE OGÓLNE.

II.DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA PROJEKTU 3

1.0	PODSTAWA OPRACOWANIA, PRZEDMIOT I CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.1.	Podstawa opracowania	3
1.2.	Przedmiot opracowania	3
1.3.	Cel opracowania	3
1.4.	Zakres opracowania.....	4
2	OPIS OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH ROZBIÓRCE I ICH OTOCZENIA	4
2.1	Położenie	5
2.2	Prawo o ochronie zabytków i ochronie przyrody	5
2.3	Dane ogólne o rozbieranych obiektach	5
2.3.1	Część budynku z salą konferencyjną	5
2.3.2	Część budynku magazynowego	6
2.4	Dane ogólne o terenie wokół obiektów	8
2.5	Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów	8
2.6	Wnioski	8
3	OPIS TECHNOLOGII PRAC ROZBIÓRKOWYCH	8
3.1	Uwagi ogólne	8
3.2	Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:	9
3.3	Rozbiórka urządzeń i instalacji	9
3.4	Prowadzenie robót	9
3.4.1	Rozbiórka okien i drzwi	9
3.4.2	Rozbiórka ścianek działowych	9
3.4.3	Rozbiórka dachów	9
3.4.4	Rozbiórka stropu	9
3.4.5	Rozbiórka ścian	9
3.4.6	Rozbiórka podłóg, fundamentów i elementów podpodłogowych	10
3.4.7	Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki	10
4	ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK	10
5	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	10

I. DANE OGÓLNE.

1.0. Zadanie. Budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną przy budynku siedziby Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie.

W tym:

- 1. Wyburzenie istn. części administr. budynku z salą konferencyjną;**
2. Budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną i poddaszem użytkowym wraz z instalacjami sanitarną, grzewczą, wentylacyjną i elektryczną, wpiętymi do istniejących przyłączy;
- 3. Wyburzenie części budynku – magazynowej ze względów p.poż.;**
4. Budowa instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem naziemnym na gaz o poj 6,7m³ i płytą betonową prefabrykowaną pod zbiornik;
5. Budowa utwardzonego dojazdu do zbiornika oraz chodnika do stanowiska instalacyjno-technicznego tj. na lokalizację nowych i przeniesienie z elewacji bud. cegl. zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.

2.0. Inwestor : Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe;
Nadleśnictwo Sieraków,
Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków

3.0. Zamawiający : Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe;
Nadleśnictwo Sieraków,
Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków

4.0. Adres budowy : Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, działka nr 327/5 obręb Bucharzewo
obszar wiejski, gmina Sieraków, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie

II. DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA PROJEKTU.

1.0. Podstawa opracowania, przedmiot i cel i zakres opracowania.

1.1. Podstawa opracowania.

- INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA istniejącej zabudowy przewidzianej do rozbioru, na działce 327/5 w Bucharzewie, dla przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na budowie nowej części budynku z salą konferencyjną.

- 1.1.2 Wizja lokalna
- 1.1.3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019.0.1186)
- 1.1.4 Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2019.0.70).
- 1.1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- 1.1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- 1.1.7 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2012 poz. 462)
- 1.1.8 Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2019.0.701)
- 1.1.9 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. 2019 poz. 819).
- 1.1.10 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 września 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków uznania odpadów niebezpiecznych za odpady inne niż niebezpieczne (Dz.U. 2016 poz. 1601).
- 1.1.11 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129).

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są dwa OBIEKTY. Budynki stanowią zabudowę zagrodową Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie. Budynki są użytkowe i znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Jednakże po szczegółowych oględzinach stwierdzono, że część magazynowa znajduje się zbyt blisko sąsiednich budynków i nie są zachowane warunki ochrony przeciwpożarowej. Podjęto decyzję o rozbiorze.

Część z salą konferencyjną nie nadaje się do przebudowy o poddasze użytkowe, ze względu na słabe fundamenty z otoczków kamiennych i brak możliwości wprowadzenia stropu ceramicznego ze względu na obciążenia.

Lokalizację części budynku przedstawia rysunek nr 1

1.3. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiorczych dwóch części budynku wykonanych w

technologii tradycyjnej.

Obiekty będą rozebrane ze względu na nowe zamierzenia inwestycyjne Inwestora realizowane w ramach projektu „Budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną przy budynku siedziby Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie.”

1.4. Zakres opracowania.

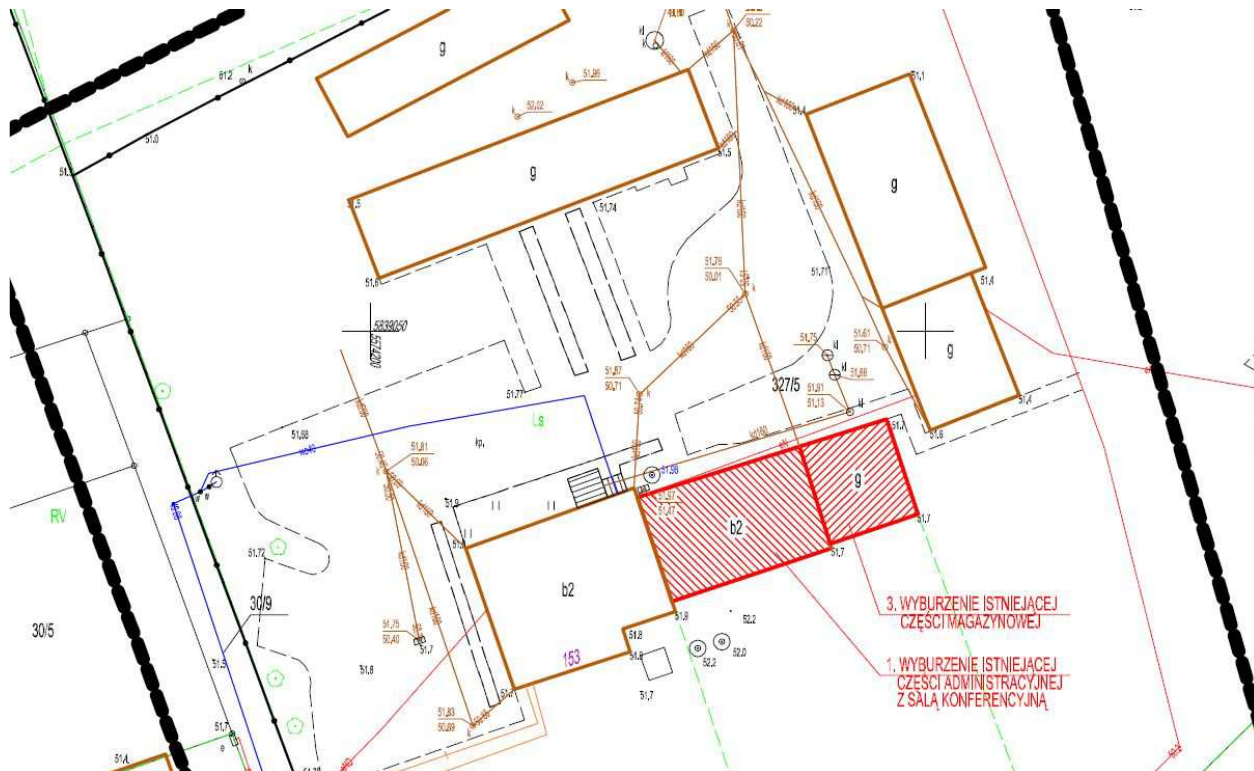
Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu rozbiórki części budynków,
- sporządzenie informacji BIOZ.

2. Opis obiektów podlegających rozbiórce i ich otoczenia.

2.1 Położenie.

Budynki zlokalizowane na działce dz. nr ewid. 327/5 w Bucharzewie



WIDOK NA CAŁĄ PIERZĘJĘ ZABUDOWAŃ OD STRONY POŁUDNIOWEJ

2.2. Prawo o ochronie zabytków i ochronie przyrody.

Budynki podlegające wyburzeniu nie podlegają w ramach obowiązujących przepisów ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i znajdują się na terenie nie objętym występowaniem dóbr kultury współczesnej oraz nie są położone na obszarach objętych formami ochrony w ramach Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane zadanie nie zalicza się, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko naturalne.

2.3 Dane ogólne o rozbieranych obiektach.

2.3.1 Budynek - część z sala konferencyjną.

Budynek zlokalizowany jest w południowej części zabudowań zagrodowych w ciągu administracyjnym.

Usytuowany jest bezpośrednio przy ścianie budynku ceglanego administracyjnego. Obiekt jest obecnie użytkowany.

Brak danych na temat roku wybudowania budynku. Ale prawdopodobnie powstał w końcu XIX wieku jak budynek ceglany. Wskazują na to fundamenty z otoczek.

Obiekt jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

Budynek w konstrukcji murowanej, ściany z cegły pełnej, strop drewniany, konstrukcja dachu – krokwiowa, pokrycie z blachy dachówkowej.

Do budynku są podłączone media tj.: woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, co i energia elektryczna.

Obiekt w dobrym stanie technicznym.

Zestawienie powierzchni budynku:

pow. zabudowy – ok. 142,18 m²

pow. wewnętrzna – ok. 89,51 m² - część możliwa do zinventaryzowania

pow. wewnętrzna – ok. 110,5 m² - z częścią niezinventaryzowaną

Kubatura brutto ok. 539,6 m³

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

2.3.2 Budynek z częścią magazynową.

Budynek zlokalizowany jest w południowej części zabudowań zagrodowych w ciągu administracyjnym.

Usytuowany jest bezpośrednio przy ścianie budynku z salą konferencyjną. Obiekt jest obecnie użytkowany.

Brak danych na temat roku wybudowania budynku. Ale prawdopodobnie powstał w końcu XIX wieku jak budynek ceglany. Wskazują na to fundamenty z otoczków oraz bardzo grube mury i sklepienia kolebkowe.

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek w konstrukcji murowanej, ściany z cegły pełnej, strop drewniany, konstrukcja dachu – krokwiowa, pokrycie z papy asfaltowej na deskowaniu.

Do budynku są podłączone media tj.: energia elektryczna.

Obiekt w dobrym stanie technicznym.

Zestawienie powierzchni budynku:

pow. zabudowy – ok. 72,91 m²

pow. wewnętrzna - ok. 44,93 m²

Kubatura brutto – ok 204,12 m³





ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

2.4 Dane ogólne o terenie wokół obiektów.

Zagospodarowanie terenu

Teren wokół budynków jest zagospodarowany. Oprócz budynków przeznaczonych do rozbiórki na terenie działki znajdują się :

- część budynku nadleśnictwa – ceglana, - wpisana do gminnej ewidencji zabytków
- część zabudowań zagrodowych - wpisanych do gminnej ewidencji zabytków
- część magazynowa zamykająca podwórkę

2.5 Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów.

Ze względu na zamiar Inwestora dokonania rozbiórki obiektów z powodów nie związanych z jego bezpieczeństwem, odstępuje się od szczegółowego badania ich stanu technicznego.

2.6 Wnioski.

Obiekty kwalifikują się do rozebrania w całości ze względu na kolizje z przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie występuje.

3 Opis technologii prac rozbiórkowych.

3.1 Uwagi ogólne.

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043).

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalacje: zasilania w gaz, energią elektryczną oraz instalacje wodną i kanalizacyjną. Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie terenu i odpowiednio je zabezpieczyć i w przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów(gaz, prąd elektryczny, woda, ścieki), wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a szczególności:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczenia pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Z uwagi na występujące w bliskim, sąsiedztwie czynne budynki dydaktyczne oraz użyteczności publicznej należy je zabezpieczyć przed ewentualnymi odpryskami gruzu przegrodami ochronnymi np.: deskowaniem.

Teren sąsiednich nieruchomości w pasie 2m od granicy w obrębie prowadzonych robót rozbiórkowych powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem w strefę bezpieczeństwa.

Roboty powinny być tak prowadzone aby nie została naruszona stateczność rozbieranych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

W trakcie rozbiórki zapewnić ciągle polewanie wodą aby uniknąć powstawania kurzu.

Należy zachować szczególną ostrożność aby nie doprowadzić do sytuacji przewrócenia się gruzu na budynki sąsiednie, teren sąsiedni oraz teren parku.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki. W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Utrzymywać drogi dojazdowe w należytym stanie czystości i sprawności technicznej w celu ograniczenia zapylenia i minimalizacji drgać,

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

3.2 Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- Wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki,
- Ustawienie suchych toalet przenośnych,
- Zabezpieczenie ścian sąsiednich budynków przed ewentualnymi uszkodzeniami,
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki,
- Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu wydzielenie stref bezpieczeństwa na sąsiednich nieruchomościach oraz na terenie parku,
- Zainstalowanie tablic informacyjnych o prowadzonych robotach,
- Oznakowanie stref niebezpiecznej,
- Sprawdzenie odłączenia wszystkich instalacji,
- Demontaż skrzydeł stolarki otworowej,
- Demontaż urządzeń i elementów stalowych,
- Rozbiórka pokrycia dachu,
- Rozbiórka konstrukcji dachu,
- Rozbiórka stropu nad parterem,
- Rozbiórka ścian parteru,
- Rozbiórka posadzek przyziemia, rozkruszenie warstw podbudowy posadzek,
- Rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów z zachowaniem szczególnej uwagi na fundamenty sąsiedniego budynku,
- Bieżące zasypywanie otworów po fundamentach (z zagęszczaniem),
- Bieżący wywóz segregowanego gruzu i materiałów z rozbiórki,
- Wyrównanie terenu,
- Uporządkowanie placu rozbiórki.

3.3 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych specjalności. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.

3.4 Prowadzenie robót.

3.4.1 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża i ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian, elementy ślusarskie, ewentualne kraty podcinać piłą tarczową.

Po wyjściu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa przy następnych pracach.

3.4.2 Rozbiórka ścianek działowych..

Ścianki działowe należy rozbierać kolejno warstwami. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

3.4.3 Rozbiórka dachów.

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, rozbiórkę pokrycia papowego, blach dachówkowych oraz deskowania prowadzić od kalenicy, w kierunku okapu, następnie w kolejności krokwie, ściany stolcowe, słupy, murlaty i opuszczać je na teren.

3.4.4 Rozbiórka stropu.

Roboty poprzedzić rozbiórką warstw posadzkowych i wypełniających stropu.

Usunąć białą podłogę polepę oraz podsufitkę. Następnie zaczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych, odcinając je od drewnianych oczepów ścian. Ponieważ spowoduje to utratę stateczności ścian należy przystąpić równolegle do ich demontażu.

3.4.5 Rozbiórka ścian.

Z uwagi na możliwą utratę stateczności ścian rozbiórkę prowadzić sukcesywnie z rozebraniem stropów drewnianych. Ze ścian murowanych należy wykuć belki nadproży żelbetowych lub stalowych lub innych. Do rozbiórki

ścian używać lekkich rusztowań przestawnych.

3.4.6 Rozbiórka podłóg, fundamentów i elementów podpodłogowych.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe do poziomu płyty podłoża betonowego; przy pomocy młotów pneumatycznych rozebrać płytę podłoża betonowego grubości 12-20 cm; wykonać wykopy przy ścianach fundamentowych do poziomu (ca 0,30 m poniżej poziomu terenu), odkładając urobek na odkład;
- ściany i stopy fundamentowe żelbetowe rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić.
- wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem (uzyskiwany z rozbiórki gruz rozkruszyć i układać warstwami oraz uzupełnić ziemię gr. 20 cm . Zasyпки zagęszczać warstwami grubości 25-30 cm.
- W obrębie fundamentów budynku przyległego do prowadzonych prac rozbiórkę ścian fundamentowych będą fundamentów zakończyć na ich poziomie.
Fakt pozostawienia fundamentów oznaczyć w inwentaryzacji powykonawczej.

3.4.7 Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

Oczyszczenie terenu:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie kamieni i głazów zalegających na terenie rozbiórki,
- usunięcie innych materiałów pozyskanych w związku z oczyszczeniem terenu
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- usunięcie zabezpieczeń ciągów komunikacyjnych oraz ewentualnych zabezpieczeń ścian budynków sąsiednich,
- wyгородzenie pozyskanego terenu uporządkowanie go oraz oczyszczenie dróg transportowych.

W przypadku pozostawienia ze względów bezpieczeństwa fundamentów w obrębie istniejących budynków wykonać inwentaryzację.

4 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należy do grupy 17-odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01-Gruz betonowy;
- 17.01.02- Gruz ceglany;
- 17.01.03- Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80- Usunięte tynki;
- 17.02.02-Szkło;
- 17.02.03-Tworzywa sztuczne;
- 17.04.05- żelazo i stal;
- 17.09.04- Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

5 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Lokalizacja obiektu, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników.

Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy.

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należy raczej do typowych problemów wykonawczych.

1. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego budynku.

- wykonywanie robót na rusztowaniach
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu.
- usuwanie elementów budynku podlegających utylizacji (papa).
- prace związane z odcinaniem mediów przyłączonych do budynku (prąd, gaz, woda)
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części budynku- fundamentów.

2. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019.0.1186.).

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „Planem bioz” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

3. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości.

Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne odzież ochronną.

4. Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art.15, art.207 i art.212 Kodeksu Pracy, regulujący sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny.
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi.
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników
- Dz.U.Nr.129 poz.844 ze zmiana Dz.U. z2Q02r. Nr.91 poz.811.

5. Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe.

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników.
- wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizacją stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych.
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, higienicznych/rym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu.
- roboty na wysokości- tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

6. Przepisy omawiające szczegółowo problematyką planu BIOZ:

- D.U.Nr.II poz.1256 z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Dz.U.Nr.120 poz.1133 z dnia 10 lipca 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.- Dz.U.Nr.47 poz.401 z dnia 19 marca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykaz rysunków

1. Rzut parteru
2. Elewacja północna - frontowa
3. Elewacja południowa - tylna